

MEMORIU ARHITECTURĂ

Prezenta documentație se referă la rezolvarea plastică și volumetrică a unei clădiri pentru cazarea studenților situată la nr. 6 în strada Hangarului cu regim de înălțime parter și 3 etaje. Terenul are suprafața de 4294,00mp și este amplasat la latura sudică a străzii, cu un front de 101,44m la aleea de acces. În planul de situație construcția se amplasează cu un aliniament de 5,00m față de trotuarul aleii de acces.

Construcția structurii de cazare este proiectată cu edificabilul cuprins în 10,90m x 13,05m. Din punct de vedere funcțional, configurarea planimetriei s-a făcut astfel:

PARTER (Au=113,63mp):

- hol recepție26,71mp
- living.....37,82mp
- dormitor.....16,00mp
- baie8,00mp
- cameră tehnică.....8,00mp
- spălătorie-călătorie.....17,10mp

ETAJ 1 (Au=120,50mp)

- hol + scară16,80mp
- vestibul.....3,70mp
- baie.....4,00mp
- cameră.....16,00mp
- balcon.....4,05mp
- vestibul.....3,70mp
- baie.....4,00mp
- cameră.....16,00mp
- balcon.....4,05mp
- vestibul.....3,70mp
- baie.....4,00mp
- cameră.....16,00mp
- balcon.....4,05mp
- vestibul.....3,70mp
- baie.....4,00mp
- cameră.....24,60mp
- balcon.....4,05mp

ETAJ 2 (Au=120,50mp)

- hol + scară16,80mp
- vestibul.....3,70mp
- baie.....4,00mp
- cameră.....16,00mp
- balcon.....4,05mp
- vestibul.....3,70mp
- baie.....4,00mp
- cameră.....16,00mp
- balcon.....4,05mp
- vestibul.....3,70mp
- baie.....4,00mp
- cameră.....16,00mp
- balcon.....4,05mp
- vestibul.....3,70mp
- baie.....4,00mp
- cameră.....24,60mp
- balcon.....4,05mp

ETAJ 3 (Au=118,50mp)

- hol + scară12,30mp
- vestibul.....3,70mp
- baie.....4,00mp
- cameră.....16,00mp
- balcon.....4,05mp
- vestibul.....3,70mp
- baie.....4,00mp
- cameră.....16,00mp
- balcon.....4,05mp
- hol.....6,60mp
- cameră de zi.....33,32mp
- dormitor.....12,80mp
- baie.....8,00mp
- terasă.....30,25mp

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli speciale aplicate peste sistem termoizolant de fațadă, soclu din similipiatră, tâmplărie din aluminiu, iar finisajele interioare se vor conforma cerințelor specifice ale funcțiunilor, cu parchet laminat în camere. Holurile și scara se vor pardosi cu dale de piatră recompusă (granit). Încăperile umede se vor placa cu faianță și se vor pardosi cu gresie ceramică. Acoperișul se realizează în terasă hidro-termoizolantă.

Amenajarile exterioare și sistematizarea verticală au un caracter peisagistic punându-se accent pe zona de plantatii și grădina. Apele pluviale se îndepartează de la clădire prin pante de scurgere practicate în profilele transversale și longitudinale ale amplasamentului și racordarea acestora la situația existentă din imediata vecinătate și a drumului de acces existente.

Date și indici caracteristici:

Suprafața terenului: 4294,000mp

Suprafața construită:

- existentă.....190,00mp
- propusă.....142,25mp
- totală.....332,25mp

- Suprafața desfășurată:
- existentă.....380,00mp
 - propusă.....569,25mp
 - totală.....949,25mp

- Suprafață utilă:
- existentă.....330,60mp
 - propusă.....472,95mp
 - totală.....803,55mp

- Procentul de ocupare a terenului:
- existent..... 4,42%
 - propus.....7,74%

- Coefficientul de utilizare a terenului:
- existent.....0,89
 - propus.....0,22

Înălțimea la streșină: 12,05m

Înălțimea totală: 12,85m

Volumul construit: 1800,00mc



arh. Mares Aurelian

